



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 6 • Salle(s) de bain: 2



435 RUE MASSENET

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 2W9 | N° 10379063

179 900 \$

Description

Spacieuse propriété offrant un énorme potentiel située en plein coeur des activités commerciales. Elle possède 5 chambres et une grande salle familiale au sous-sol et 2 salles de bains. Vous avez besoin de loger un parent, d'espace pour une famille reconstituée ou d'un revenu intéressant, un seul appel suffit!!!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 96 500 \$

Terrain: 72 000 \$

Total: 168 500 \$

Taxes municipales: 2 887,00 \$

Taxes scolaires: 156,00 \$

Total: 3 043,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

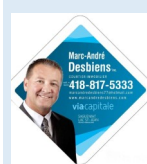
1967

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 29 pi x 36 pi

Superficie du terrain: 6147 pc

Dimensions du terrain: 60 pi x 102 pi



Marc-Marc Desbiens Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier
résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 817-5333



435 RUE MASSENET

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 2W9 | N° 10379063

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

2017

Sous-sol

6 pieds et plus, Loué, Totalement aménagé

Mode de chauffage

Eau chaude, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Environ 2009, Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Abri d'auto

Attaché, 29 x 11.5

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Abri d'auto (1), Extérieur (3)

Topographie

Plat

Allée

Asphalte

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Brique

Aménagement du terrain

Paysager

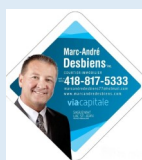
Inclusion

Luminaires, vénitiennes, pôles et rideaux, système d'alarme non relié, caméra de surveillance extérieure.

Exclusion

Poêle et frigo du rez-de-chaussée et le sous-sol, laveuse et sècheuse, meuble du sous-sol, meuble rez-de-chaussée. (pourraient être vendus séparément)

Plan éloigné



Marc-Marc Desbiens Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier
résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 817-5333



435 RUE MASSENET

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 2W9 | N° 10379063

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	10' x 10'4" pi	Couvre-sol souple
Salle à manger	Rez-de-chaussée	15' x 7'5" pi	Couvre-sol souple
Salon	Rez-de-chaussée	14' x 13' pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12'11" x 10'5" pi	Parqueterie
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'7" x 8' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'2" x 9'8" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'4" x 10' pi	Céramique
Cuisine	Sous-sol	14'9" x 13' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	13' x 10'10" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher Description: Possibilité de salle familiale	Sous-sol	22' x 12'3" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	11' x 10'10" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	15'10" x 7' pi	Céramique



Marc-Marc Desbiens Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier
résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 817-5333



435 RUE MASSENET

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 2W9 | N° 10379063

Photos de la propriété



Façade



Extérieur



Cuisine



Salle à manger



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle familiale



Chambre à coucher



Autre



Marc-Marc Desbiens Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 817-5333



435 RUE MASSENET

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 2W9 | N° 10379063



Coin repas



Coin repas



Salle de bains



Marc-Marc Desbiens Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier
résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 817-5333