



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



382 RUE DE L'AQUEDUC

SAINT-LÉONARD-D'ASTON, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0C 1M0 | N° 10372025

460 000 \$

Description

2 Propriétés avec très grand garage chauffé vendues en lot avec possibilité de revenus locatifs. Secteur tranquille et près de tous les services. VOIR ADDENDA

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 69 600 \$

Terrain: 15 100 \$

Total: 84 700 \$

Taxes municipales: 1 492,00 \$

Taxes scolaires: 64,00 \$

Total: 1 556,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1986

Dimensions

Superficie habitable: 53,9 m²

Superficie du terrain: 504,3 m²



Ann Sergerie

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 819 475-6193



382 RUE DE L'AQUEDUC

SAINT-LÉONARD-D'ASTON, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0C 1M0 | N° 10372025

1re propriété; 25 Saint-Jean-Baptiste, #11873268

Maison étage 1 1/2, très bien entretenue, chaleureuse à aire ouverte, 3 c.c., 2 salles bain, armoires de cuisine en bois, terrain paysager et bordé de haies, cour asphalté.

Améliorations apportées;

toiture récente (2022), fournaise électrique (2014), poêle à bois (2021)

Construction en 1998 d'un garage double chauffé pouvant accueillir camion ou roulotte.

2e propriété; 382 Aqueduc, #10372025

Bungalow 1986, 2 c.c., balayeuse centrale, échangeur d'air, drain français, cour indépendante et asphalté.

Libre immédiatement.

Saisissez cette belle opportunité!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Ann Sergerie

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 819 475-6193



382 RUE DE L'AQUEDUC

SAINT-LÉONARD-D'ASTON, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0C 1M0 | N° 10372025

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Type de fenêtre

Coulissante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Église, pharmacie, clinique médicale, Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire

Stationnement (total)

Extérieur (1)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies, Paysager

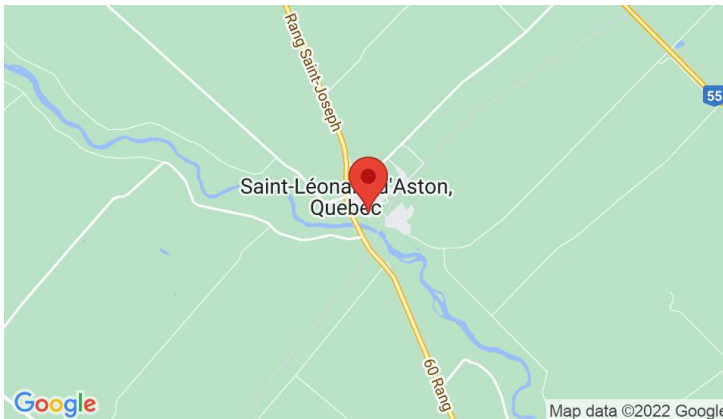
Inclusion

Pôles, rideaux, luminaires

Exclusion

ensemble patio, rideaux sous-sol, stores. Effets personnels de la locataire

Plan éloigné



Ann Sergerie

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 819 475-6193



382 RUE DE L'AQUEDUC

SAINT-LÉONARD-D'ASTON, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0C 1M0 | N° 10372025

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	17'11" x 15' pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10'3" x 6'3" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12'8" x 10' pi	Couvre-sol souple
Salle familiale	Sous-sol	14'3" x 22'10" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Sous-sol	12'8" x 10'0" pi	Couvre-sol souple



Ann Sergerie

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 819 475-6193



382 RUE DE L'AQUEDUC

SAINT-LÉONARD-D'ASTON, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0C 1M0 | N° 10372025

Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



Façade



Façade



Garage



Garage



Façade



Vue d'ensemble



Proximité



Cuisine



Cuisine



Ann Sergerie

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 819 475-6193



382 RUE DE L'AQUEDUC

SAINT-LÉONARD-D'ASTON, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0C 1M0 | N° 10372025



Cuisine



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher



Ann Sergerie

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Distinction
Agence immobilière
Bur. : 450 759-1477
Cell.: 819 475-6193