



# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



**3E RANG N.**

MONTCERF-LYTTON, OUTAOUAIS, J0W 1W0 | N° 10367947

**129 000 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Magnifique terre à bois de 105 acres! Facilement accessible par camionnette ou vtt (Chemin McConnery-Chemin Dénommé). Profiter de cette occasion pour vous ressourcer en nature! Ce superbe lot offre une possibilité de coupe de bois très intéressante! Sans oublier son énorme potentiel pour la chasse aux chevreuils! Situé à 30 minutes de Maniwaki, 45 minutes de Mont-Laurier et 2h de Gatineau. Appelez-moi pour une visite! Il me fera plaisir d'y aller avec vous! \*Plan d'aménagement forestier 2021 disponible sur demande. Zone:10 Ouest Voir \*Addenda

## Addenda

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Terrain: 32 000 \$

Taxes municipales: 318,00 \$

Taxes scolaires: 3,00 \$

**Total: 321,00 \$**

### Zonage

Forestier

### Dimensions

Superficie du terrain: 426583,5 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 263,71 m x 1619,87 m



### Hugo Bernard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 425-1221

Cell.: 819 440-6603



## 3E RANG N.

MONTCERF-LYTTON, OUTAOUAIS, J0W 1W0 | N° 10367947

4 points gps approx: 76.02059N  
46.630953O

76.020608N  
46.63332O

75.999492N  
46.633314O

75.999437N  
46.630947N

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



### Hugo Bernard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 425-1221

Cell.: 819 440-6603



# 3E RANG N.

MONTCERF-LYTTON, OUTAOUAIS, J0W 1W0 | N° 10367947

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Aucun

### Système d'égoûts

Aucun

### Topographie

En pente, Plat

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Hugo Bernard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 425-1221

Cell.: 819 440-6603



# 3E RANG N.

MONTCEF-LYTTON, OUTAOUAIS, J0W 1W0 | N° 10367947

## Photos de la propriété



Rue



Photo aérienne



Photo aérienne



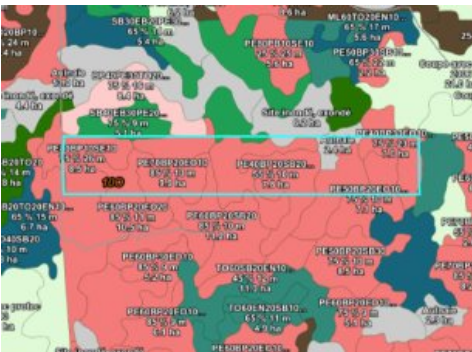
Photo aérienne



Plan (croquis)



Plan (croquis)



Plan (croquis)



### Hugo Bernard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 425-1221

Cell.: 819 440-6603