



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



235 RUE ST-VALLIER E., APP. 304

289 000 \$

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1K 3P4 | N° 10308722

Description

Magnifique condo divise avec GARAGE INTÉRIEUR! Unité de coin, orientation nord-ouest, hauts plafonds, généreuse fenestration, condo climatisé, cuisine à aire ouverte avec îlot. Des espaces bien réfléchis, un pied carré bien utilisé. Venez vivre au coeur des activités tout en pouvant profiter de la proximité de la Haute-Ville et de la Basse-Ville!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 228 000 \$

Terrain: 25 000 \$

Total: 253 000 \$

Taxes municipales: 2 750,00 \$

Taxes scolaires: 238,00 \$

Total: 2 988,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2013

Dimensions

Superficie habitable: 842 pc



Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur.: 418 627-3333
Cell.: 418 930-6865



Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur.: 418 627-3333
Cell.: 418 932-2232



235 RUE ST-VALLIER E., APP. 304

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1K 3P4 | N° 10308722

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Stratifié

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Échangeur d'air, Thermopompe murale

Fenêtres

PVC

Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Membrane élastomère

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Garage

Intégré

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Revêtements

fibro ciment, Brique

Stationnement (total)

Au garage (1)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

Luminaires, habillage des fenêtres, air climatisé mural, échangeur d'air, penderie du walk-in.

Exclusion

Lave-vaisselle, penderie de la chambre.

Plan éloigné



Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 930-6865



Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 932-2232



235 RUE ST-VALLIER E., APP. 304

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1K 3P4 | N° 10308722

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: bois d'ingénierie	3	4'1" x 15' pi	Autre
Salon Description: bois d'ingénierie	3	11'8" x 16'2" pi	Autre
Salle à manger Description: bois d'ingénierie	3	9'4" x 10'4" pi	Autre
Cuisine Description: bois d'ingénierie	3	8'8" x 10'4" pi	Autre
Salle de bains	3	8'10" x 11'11" pi	Céramique
Chambre à coucher principale Description: bois d'ingénierie	3	9' x 15' pi	Autre
Autre Description: bois d'ingénierie	3	5'7" x 6'4" pi	Autre

Frais et dépenses

Frais de copropriété	261 \$ / mois
Coût d'énergie	70 \$ / mois
Total	3 972,00 \$ / année



Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 930-6865



Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 932-2232