



# Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 8015,5 m<sup>2</sup> • Dimensions du bâtiment: 105 pi x 35 pi



## 155A ROUTE 132

CHANDLER, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 2J0 | N° 10300580

## 169 000 \$

### Description

Bâtiment religieux de près de 4000 pieds carrés de superficie au sol. Aucun équipements et matérielles inclus. Dimensions et superficie du terrain seront ajustées lors de la subdivision du terrain. Le montant des 2 taxes sont à venir étant présentement exonérées de ceux-ci.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 268 300 \$

Terrain: 13 500 \$

**Total: 281 800 \$**

Taxes municipales: 1,00 \$

Taxes scolaires: 1,00 \$

**Total: 2,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1944

#### Dimensions

Superficie du bâtiment: 3756 pc

Dimensions du bâtiment: 105 pi x 35 pi

Superficie du terrain: 8015,5 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 43,83 m x 121,86 m



### André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701



# 155A ROUTE 132

CHANDLER, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 2J0 | N° 10300580

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

Bois

### Toiture

Tôle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Matériels et équipement religieux.

## Plan éloigné



### André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701



# 155A ROUTE 132

CHANDLER, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 2J0 | N° 10300580

## Photos de la propriété



Façade



Façade



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Vue d'ensemble



### André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701