



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



## 14Z PLACE BOULAY

SAINT-BASILE-LE-GRAND, MONTÉRÉGIE, J3N 0C6 | N° 10193557

## 749 000 \$

### Description

Magnifique maison moderne et luxueuse dans un secteur de choix. Plafond 9 pied au rez-de-chaussée avec garage. Terrasse intime et sans entretien. Quatre chambres à coucher, deux salles de bain. Dalle structurale avec grand rangement. Le tout un chauffage à air soufflé avec climatisation centrale pour votre confort. Le seul projet à côté de la montagne et du train de banlieue. Une visite vous charmera!

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 403 500 \$

Terrain: 91 000 \$

**Total: 494 500 \$**

Taxes municipales: 4 277,00 \$

Taxes scolaires: 312,00 \$

**Total: 4 589,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

2020

#### Dimensions

Superficie habitable: 1595 pc

Dimensions du bâtiment: 19 pi x 46 pi

Superficie du terrain: 2540 pc



#### Daniel Messier Courtier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

#### Via Capitale Platine

Agence immobilière  
Bur. : 514 287-1818  
Cell.: 514 967-2395



#### Giovanni Marte Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

#### Via Capitale Platine

Agence immobilière  
Bur. : 514 287-1818  
Cell.: 514 346-5688



# 14Z PLACE BOULAY

SAINT-BASILE-LE-GRAND, MONTÉRÉGIE, J3N 0C6 | N° 10193557

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélangine

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalemment aménagé, Vide sanitaire

### Mode de chauffage

Air soufflé

### Foyers/poêles

Électrique

### Type de fenêtre

Manivelle

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Climatiseur central, Échangeur d'air, Porte de garage électrique

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Membrane élastomère

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Garage

Intégré, Simple largeur

### Stationnement (total)

Extérieur (1), Au garage (1)

### Topographie

Plat

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

### Système d'égouts

Municipal

### Vue

Sur la montagne

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Fibro-ciment, Brique

### Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

## Inclusion

Fixtures, pôles et rideaux, stores, aspirateur central, frigo, cuisinière, lave-vaisselle, micro-onde, laveuse et sècheuse.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Daniel Messier Courtier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

#### Via Capitale Platine

Agence immobilière  
Bur. : 514 287-1818  
Cell.: 514 967-2395



### Giovanni Marte Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

#### Via Capitale Platine

Agence immobilière  
Bur. : 514 287-1818  
Cell.: 514 346-5688



# 14Z PLACE BOULAY

SAINT-BASILE-LE-GRAND, MONTÉRÉGIE, J3N 0C6 | N° 10193557

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'3" x 8'7" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	15'10" x 9'6" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	15'10" x 9'6" pi	Bois
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	6'4" x 3' pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	15'9" x 13' pi	Bois
Chambre à coucher	2	14'5" x 8'10" pi	Bois
Chambre à coucher	2	9'4" x 10' pi	Bois
Salle de bains	2	10'6" x 8'4" pi	Céramique
Salle de lavage	2	5'2" x 7' pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	19' x 9'2" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	9'6" x 11'3" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	5'1" x 9'3" pi	Céramique
Rangement	Sous-sol	20' x 10'7" pi	Béton

## Frais et dépenses

Frais commun/Loyer de base 1 440 \$ / année



### Daniel Messier Courtier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

**Via Capitale Platine**

Agence immobilière  
Bur. : 514 287-1818  
Cell.: 514 967-2395



### Giovanni Marte Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

**Via Capitale Platine**

Agence immobilière  
Bur. : 514 287-1818  
Cell.: 514 346-5688