



# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



**70 ROUTE DU VILLAGE**

SAINT-CHARLES-DE-BOURGET, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G0V 1G1 | N° 10188465

**12 000 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Terrain rés. unifamilial dans un nouveau projet à St-Charles-de-Bourget, entre St-Nazaire et Jonquière. Services à la communauté présents: maison des jeunes, camp de jour estival, terrain de balle, marina, école primaire, et. Poss. d'un clés en main avec maison Profab exclusif. Informez-vous! MICHEL GIRARD 418-698-9199 FRANÇOIS GOBEIL 418-290-2490

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Superficie du terrain: 1750,8 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 29,18 m x 60 m



### François Gobeil Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 290-2490



# 70 ROUTE DU VILLAGE

SAINT-CHARLES-DE-BOURGET, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G0V 1G1 | N° 10188465

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité, non raccordé

### Topographie

poss. de roc, Plat

### Proximité

Sentier pédestre, marina, Parc-espace vert,  
École primaire

### Vue

Panoramique

### Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

## Inclusion

Exclusion de la fosse septique et du champ d'épuration qui sera aux frais de l'acheteur. Inclus frais de notaire avec Josée Noel. Aqueduc municipal non raccordé.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### François Gobeil Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 290-2490