



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**505 BOUL. DE LA GAPPE, APP. 507**

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8T 8R7 | N° 10137661

**399 999 \$**

## Description

Condo de coin avec balcon situé près de tous les services. Ce condo de coin offre deux chambres avec walk-in et des espaces de jour très lumineux. Nouveaux planchers, nouvelle cuisine avec quartz et nouvelle salle de bains avec comptoir de granit. Propriété avec ascenseur et stationnement au garage et grand rangement. L'un des rares équipé d'un foyer au gaz naturel.

## Addenda

L'eau chaude est fourni par la copropriété (inclus dans les frais de condo). Unique à ce condo : coin, garage et foyer au gaz naturel. Ascenseur bien entendu.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 227 800 \$

Terrain: 21 600 \$

**Total: 249 400 \$**

Taxes municipales: 2 915,00 \$

Taxes scolaires: 218,00 \$

**Total: 3 133,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

2005

### Dimensions

Superficie habitable: 99,1 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain: 112,91 m<sup>2</sup>



### Marc-Marc Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 923-8880



### Robert Bleau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 923-2532



# 505 BOUL. DE LA GAPPE, APP. 507

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8T 8R7 | N° 10137661

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Thermoplastique

### Mode de chauffage

Foyer gaz nat, Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité, Gaz naturel

### Équipement disponible

Climatiseur mural, Interphone, Porte de garage électrique

### Foyers/poêles

Foyer au gaz

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Facilité d'accès

Ascenseur

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cégep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Réseau Express Métropolitain (REM), École secondaire, Transport en commun, Université

### Stationnement (total)

Au garage (1)

### Système d'égoûts

Municipal

### Topographie

Plat

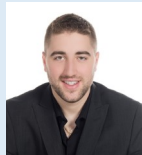
## Inclusion

Poêle, frigo, lave-vaisselle, lessiveuse/sécheuse, congélateur, lit mural(Murphy) et tous les stores(haut-de-gamme). Le cout de l'eau chaude est inclus dans les frais de condo.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Marc-Marc Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière  
Bur. : 819 243-1313  
Cell.: 819 923-8880



### Robert Bleau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière  
Bur. : 819 243-1313  
Cell.: 819 923-2532



# 505 BOUL. DE LA GAPPE, APP. 507

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8T 8R7 | N° 10137661

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Autre	8' x 5' pi	Céramique
Salon	Autre	15' x 12' pi	Bois
Cuisine	Autre	17' x 8' pi	Céramique
Salle à manger	Autre	13' x 8' pi	Bois
Salle de bains	Autre	11' x 10' pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Autre	14' x 12' pi	Plancher flottant
Autre	Autre	8' x 4' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Autre	10' x 9' pi	Plancher flottant
Autre	Autre	6' x 5' pi	Plancher flottant
Rangement	Autre	5' x 4' pi	Céramique
Rangement	Sous-sol	11' x 5' pi	Béton
Autre	Sous-sol	10' x 18' pi	Béton

## Frais et dépenses

Frais de copropriété 364 \$ / mois

## Rénovations

Type	Année
Autre	2019
Cuisine	2019
Planchers	2019
Salle de bains	2015



### Marc-Marc Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière  
Bur. : 819 243-1313  
Cell.: 819 923-8880



### Robert Bleau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière  
Bur. : 819 243-1313  
Cell.: 819 923-2532