



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



**8 RUE JONCAS**

AMQUI, BAS-SAINT-LAURENT, G5J 2N4 | N° 10053356

**270 000 \$**

## Description

Incroyable vue sur le golf et la montagne! Propriété fraîchement construite en 2018. Armoire de polyester. Grand espace commun à aire ouverte avec 4 chambres à coucher. Clé en main et produit unique sur le marché.

## Addenda

Le montant des taxes scolaire 2019 n'est pas encore émis dû au fait que le cycle annuelle n'est pas complété.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 211 300 \$

Terrain: 13 300 \$

**Total: 224 600 \$**

Taxes municipales: 2 769,00 \$

Taxes scolaires: 1,00 \$

**Total: 2 770,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

2018

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 9,14 m x 9,14 m

Superficie du terrain: 2312 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 32,69 m x 73,15 m



### Kevin Boulianne

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 330-0900



# 8 RUE JONCAS

AMQUI, BAS-SAINT-LAURENT, G5J 2N4 | N° 10053356

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Polyester

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Adoucisseur d'eau

### Sous-sol

6 pieds et plus

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

### Foyers/poêles

Poêle à bois

### Toiture

Tôle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Puits artésien

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Golf

### Stationnement (total)

Extérieur (8)

### Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

### Topographie

En pente, Plat

### Vue

Sur la montagne

## Inclusion

Aspirateur central, Lave-vaisselle, frigidaire, hotte de poêle, cuisinière

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Kevin Boulianne

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 330-0900



# 8 RUE JONCAS

AMQUI, BAS-SAINT-LAURENT, G5J 2N4 | N° 10053356

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	5'11" x 10'2" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'3" x 11'7" pi	Céramique
Salle de bains	Rez-de-chaussée	5'10" x 4'11" pi	Céramique
Autre	Rez-de-chaussée	5' x 11'7" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	16'10" x 11'9" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	11'6" x 13'6" pi	Céramique
Salle de bains	Sous-sol	6' x 11'7" pi	Béton
Chambre à coucher principale	Sous-sol	13'2" x 12' pi	Béton
Chambre à coucher	Sous-sol	8'10" x 12'4" pi	Béton
Chambre à coucher	Sous-sol	8'10" x 12'2" pi	Béton



### Kevin Boulianne

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 330-0900